

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

к проекту планировки и проекту межевания территории
для строительства объекта «Газоснабжение жилой застройки по ул.
Западной сельского поселения Кубанец в х. Беднягина
Тимашевского района»

2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Характеристика планируемого развития территории

1.1 Общая часть

Документация по планировке территории для строительства газопровода высокого и низкого давления по адресу: Тимашевский район, х. Беднягина сельского поселения Кубанец, ул. Западная, подготовлена на основании договора и в соответствии с действующим законодательством.

Проектируемая территория проектируемого подземного газопровода высокого и низкого давления в х. Беднягина сельского поселения Кубанец Тимашевского района, расположена в южной части сельского поселения Кубанец, Тимашевского района Краснодарского края, и проходит по землям сельского поселения Кубанец.

1.2. Параметры планируемого развития территории

В административном отношении участок расположен в административных границах сельского поселения Кубанец. Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по краевым автодорогам и автодорогам местного значения.

1.3. Функциональное зонирование

В соответствии с картой градостроительного зонирования правил землепользования и застройки сельского поселения Кубанец, Утвержденных Решением Совета сельского поселения Кубанец, земельный участок по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, х. Беднягина ул. Западная, расположен на землях сельского поселения Кубанец в зоне сельскохозяйственного использования, личного подсобного хозяйства с правом строительства жилых домов этажностью до 4-х этажей и зоне инженерной и транспортной инфраструктуры.

1.4. Характеристика развития системы инженерной инфраструктуры

Выбор планируемой трассы газопроводов обусловлен наличием магистральных газопроводов, существующих кабельных линий связи, линий электропередач, водопроводов, и автомобильных дорог для дальнейшего обслуживания данных газопроводов, а также наличием иных искусственных и естественных препятствий.

1.5. Характеристика развития системы транспортной инфраструктуры

Выбор трасы прокладки газопроводов был произведен таким образом, чтобы для строительства и дальнейшего обслуживания объекта можно было использовать существующие автомобильные дороги, поэтому проектом планировки не предусматривается строительство новых автомобильных дорог.

2. Характеристика объектов капитального строительства

Проектируемые распределительные газопроводы высокого и низкого давления прокладываются в границах сельского поселения Кубанец в х.Беднягина Тимашевского района.

Местность, по которой проходит трасса газопровода высокого давления - не застроенная, газопровода низкого давления - малоэтажная застройка (1- 2этажа). Слева и справа от газопровода низкого давления находятся частные домовладения с жилыми домами и хозяйственными постройками.

Трассы газопроводов проходят по равнинной территории.

Рельеф местности ровный. Планировка территории, отведенной под строительство газопроводов не требуется.

Трассы газопроводов и ШРП размещаются на административной земле, не затрагивают лесных зон, парков, заповедных территорий.

Опасных природных и техногенных процессов не наблюдается.

Трассировка проектируемых газопроводов решена, в подземном исполнении, исходя из конкретных условий, с учетом существующих и строящихся сооружений, коммуникаций, предварительного согласования трасс с администрацией сельского поселения Кубанец Тимашевского района.

При проектировании и строительстве газопроводов и ШРП необходимости в сносе существующих зданий, строений и сооружений, а также переносе существующих коммуникаций отсутствует.

В связи с тем, что трассы газопроводов проходят в пределах зеленой зоны, организация объездных путей, перенос остановок общественного транспорта,

проектирование дополнительных постов дорожно-патрульной службы и т.д. не требуется и проектом не предусматривается.

Строительная полоса сооружений линейной части газопроводов представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями выполняется весь комплекс строительства газопровода.

Движение строительной техники принято по существующим дорогам, а также в полосе отвода.

Инженерная подготовка предусматривается в части разбивки трассы газопроводов и площадки ШРП .

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются отводами и упругим изгибом полиэтиленовых труб с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Газопроводы размещаются на свободной территории, отведенной под строительство объекта.

Строительство газопроводов осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базах подрядчика.

После окончания строительства газопроводов и ШРП производятся работы по уборке мусора, восстановлению рельефа местности и восстановлению покрытия дорог и тротуаров.

Трассы проектируемых газопроводов пересекают подземные и надземные инженерные коммуникации (кабели связи, водопровод, ВЛ-0,4кВ), искусственные сооружения - дороги местного значения.